

Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ:

Alexander Iványi

Miesto podnikania: Hrnčiarska 355, 023 54 Turzovka

IČO: 22 617 523

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Turzovka

Číslo

(ďalej

a

Budúci nájomca:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: Palárikova 2311, 022 16 Čadca

IČO: 17 335 469

IČ DPH: SK2020552083

Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

(ďalej aj ako „budúci nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy

Článok 1

Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1 Budúci prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Turzovka zapísaných v liste vlastníctva č. 8378 ako **prevádzková budova č.s. 564** na parcele KN-C 164/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 898 m² (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“) sa zaväzuje uzavrieť s nájomcom nájomnú zmluvu a prenajať budúcemu nájomcovi nebytové priestory v nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve o celkovej výmere 99,45 m² pozostávajúce z izby záchranára, izby vodiča, predsiene, dennej miestnosti s kuchynkou, sociálneho zariadenia 1x WC, 2x sprchového kúta garáže a dekontaminačného priestoru v garáži (ďalej aj ako „predmet nájmu“) a budúci nájomca sa zaväzuje uzavrieť s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu na predmet nájmu a vziať predmet nájmu od budúceho prenajímateľa do nájmu za účelom užívania predmetu nájmu na prevádzkovanie sídla stanice záchranej zdravotnej služby a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

1.2 Budúci nájomca bude oprávnený užívať prístupové komunikácie a parkovacie plochy na parcelách budúceho prenajímateľa uvedených v liste vlastníctva č. 8378, k.ú. Turzovka prináležiace k prevádzkovej budove (nehnuteľnosti), v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bude právo budúceho nájomcu užívať predmet nájmu na dohodnutý účel dojednaný čas za dohodnuté nájomné, najneskôr do 14

dní odo dňa vydania povolenia (licencie) na prevádzkovanie záchranej zdravotnej služby pre obvod Turzovka Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky pre budúceho nájomcu.

2.2 Závazok budúceho nájomcu uzavrieť s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu na predmet nájmu je podmienený vydaním (je viazaný na vydanie) povolenia (licencie) na prevádzkovanie záchranej zdravotnej služby pre obvod Turzovka Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky pre budúceho nájomcu.

2.3 Ďalšie náležitosti týkajúce sa nájomného za nájom predmetu nájmu budú dojednané po vzájomnej dohode v nájomnej zmluve.

2.4 Budúci prenajímateľ sa s budúcim nájomcom dohodol, že nájomnú zmluvu uzatvoria na neurčitý čas s dojednanou výpovednou lehotou.

2.5 Závazok budúceho prenajímateľa aj budúceho nájomcu uzavrieť nájomnú zmluvu podľa tejto zmluvy (táto zmluva) zaniká, ak budúci nájomca nebude úspešný vo výberovom konaní na povolenie (licenciu) na prevádzkovanie záchranej zdravotnej služby pre obvod Turzovka vydanú Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „povolenie“) a budúcemu nájomcovi nebude vydané povolenie.

2.6 Závazok uzavrieť nájomnú zmluvu zaniká aj vtedy, ak zmluvné strany neuzavrú nájomnú zmluvu do 14 dní po skončení výberového konania a vydaní povolenia (licencie).

Článok 3 Záverečné ustanovenia

3.1 Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne a zrozumiteľne, zmluvné strany s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.3 Táto zmluva je vyhotovená piatich rovnopisoch, z ktorých sú tri (3) rovnopisy určené pre budúceho nájomcu a dva (2) rovnopisy pre budúceho prenajímateľa.

V Čadci, dňa 11.06.2013

Za budúceho prenajímateľa:



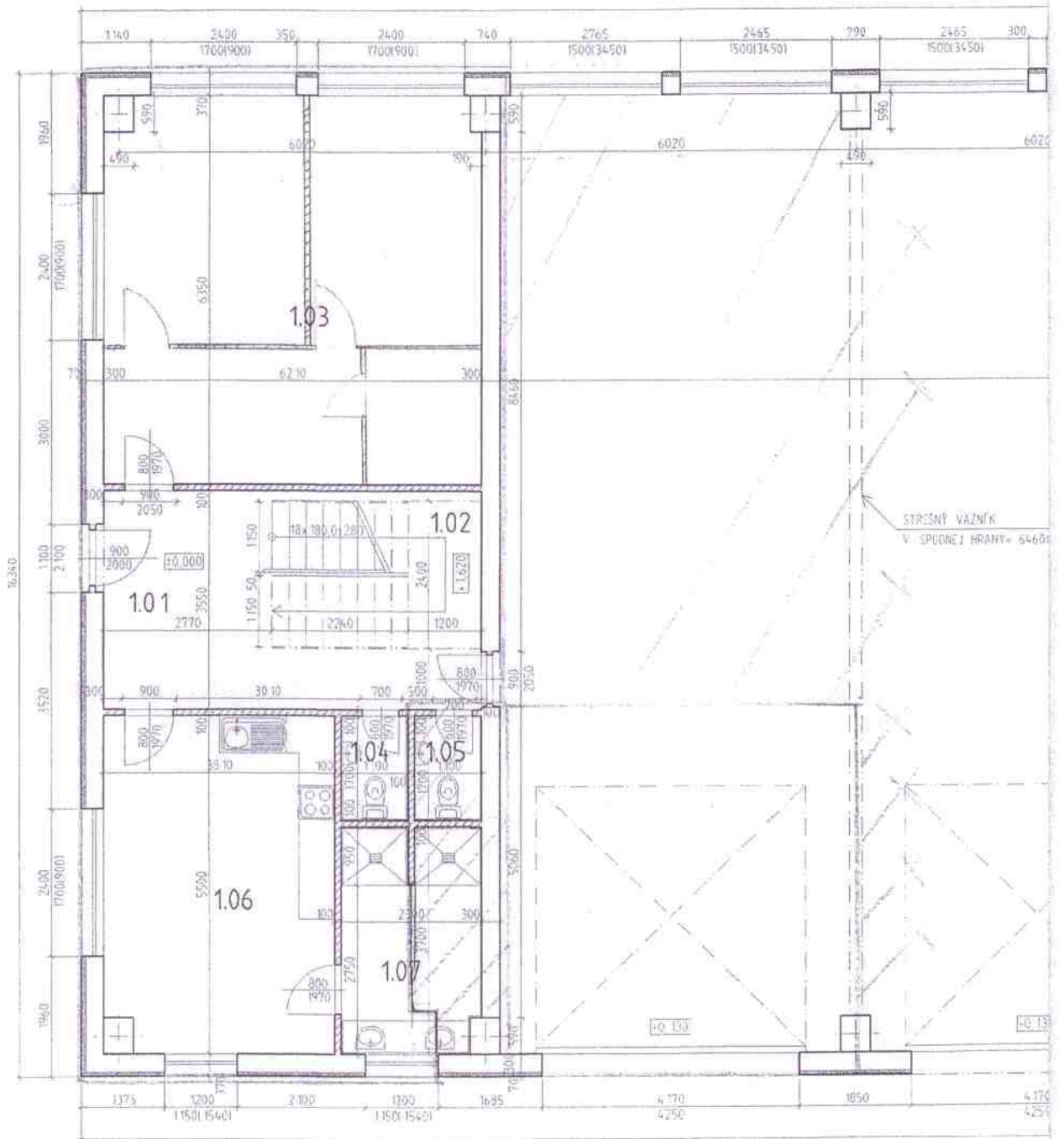
Ing. Martin Šenfeld
riaditeľ

Za budúceho nájomcu:



Alexander Vanyl

PŮDORYS 1.NP M1:100



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 502 Čadca
Obec : 509 507 TURZOVKA
Katastrálne územie: 866 083 Turzovka

Dátum vyhotovenia: 28.02.2013
Čas vyhotovenia : 13:43:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8684

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
164/1	3303	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
164/21	389	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 TRANSALEX s.r.o., Predmier 559, 0235 54 Turzovka
IČO: 36429554
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2764/2009 zo dňa 18.11.2009 -792/2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.1793/2010/ZZ č.V 2654/2010 zo dňa 06.10.2010 v prospech Všeobecná úverová banka., so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava SR, IČO:31 320 155, (CKN parc.164/1-podiel 1/1) -773/2010

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 1159/13
Vyhotovil: Helena Černeková

Černíková

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 502 Čadca
 Obec : 509 507 TURZOVKA
 Katastrálne územie: 866 083 Turzovka

Dátum vyhotovenia: 28.02.2013
 Čas vyhotovenia : 13:42:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8378

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
164/5	898	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
164/15	3315	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
3310/2	6	Záhrady	4		1	
3311/1	173	Záhrady	4		1	
3314/1	288	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
3314/2	149	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
3314/3	83	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
3314/4	141	Zastavané plochy a nádvoría	26		1	
3315	224	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
564	164/5	20	prevádzková budova		1
7559	3314/3	20	Sklad súčiastok č.s.559		1
	3314/4	21	Rozost.garáže-na parc.3314/4 a.i.		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova
- 21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Iványi Alexander r. Iványi, Predmier 355, Turzovka, (ičo:22617523), SR
Dátum narodenia: 07.10.1963
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1062/2007 zo dňa 22.5.2007-308/2007
Kúpna zmluva č.V 1061/2007 zo dňa 22.5.2007-309/2007
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k pozemku č.V 1742/2007 zo dňa 31.7.2007-475/2007
Návrh na zápis stavby -sklad súčiastok zo dňa 16.1.2008 -38/2008
Zápis rozostavaných garaží-podľa stavebného povolenia č.j.SOcÚ-84-TSI-Tk-1704/2007-Kb zo dňa 10.10.2007-171/08
Kúpna zmluva č.V 687/2008 zo dňa 10.4.2008 -240/2008
Kúpna zmluva č.V 1854/2008 zo dňa 27.6.2008 -428/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva č.V 600/2008 zo dňa 10.3.2008 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché Mýto 4, Bratislava IČO:00151653, (KN parc.3311/1, 3314/1, 3314/2, 3314/3, 3315, 3314/4, sklad súčiastok č.559 na parc.3314/3, rozostavané garáže na parc.3314/4, 3325/2)-171/2008

Por.č.: 1

Zmluva o zriadení vecných bremien č.V 144/2009 z 5.5.09 -"Vecné bremena zatažujúce pozemky v k.ú.Turzovka,CKN parc.164/15 zriadené v prospech pozemkov v k.ú.Turzovka, CKN parc.164/13,164/18, 164/19 spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojky vodovodu a plynovej prípojky na povrchu, nad a pod povrchom zatažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka pozemku v k.ú.Turzovka,CKN parc.č.164/13,164/18,164/19 zabezpečovať predmetné činnosti a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zatažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky vodovodu a plynovej prípojky a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.134/2007 zo dňa 20.augusta 2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecných bremien.-294/2009

Por.č.: 1

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva č.V 234/2010 zo dňa 18.2.2010 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 (CKN parc.3311/1, 3314/1, 3314/2, 3314/3, 3314/4, 3315, sklad súčiastok čs.559 na KN parc.3314/3, rozost.garáže na KN parc.3314/4 a.i.) -119/2010

Por.č.: 1

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.1793/2010/ZZ č.V 2654/2010 zo dňa 06.10.2010 v prospech Všeobecná úverová banka., so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava SR, IČO:31 320 155, (CKN parc.164/5, stavba (prevádzková budova) čs.564 na CKN parc.164/5 v 1/1) -773/2010

Iné údaje

Návrh na výmaz stavby čs.151 na KN parc.3314 na základe rozhodnutia o odstránení stavby č.j.SOcÚ-15-TSO-Tk-1451/2007-Kb -540/2007



Objednávka: 146/14
Vyhotovil: Helena Černekova

(Handwritten signature)



Správa katastra Čadca	Okres Čadca	Obec TURZOVKA	Kat. územie TURZOVKA
	Číslo zákazky K1-197 /2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 . Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: KNC č. 164/5, 164/15		
Vyhotovil			
Dňa 14.01.2013	Meno Byrtus		
		Pečiatka a podpis	